

Ansøgning om dispensation

Jo tidligere ansøgeren undersøger, om et påtænkt arbejde er på servitutpålågt areal eller Metroens areal – og dermed kræver dispensation eller tilladelse – jo tidligere kan arbejderne planlægges derefter.

Dermed kan ansøgeren for det første fremsende sin ansøgning. For det andet kan ansøgeren i tilfælde af dispensation indarbejde de bestemmelser, der påvirker forudsætningerne. Se også folderne "Tænk Metro før du graver i Ørestad" og "Tænk Metro før du arbejder i Ørestad". Københavns Metro er i drift. Det medfører, at der skal tages en række nye hensyn ved planlægning og udførelse af fremtidige bygge- og anlægsprojekter.

Derfor har Ørestadsselskabet udarbejdet et antal foldere opdelt efter modtagere og strækninger:

- **Tænk Metro før du bygger i Ørestad**
(Folder til byggherre/entreprenør/udførende)
- **Tænk Metro før du graver i Ørestad**
(Folder til entreprenør/udførende)
- **Tænk Metro før du arbejder i Ørestad**
(Folder til udførende/arbejdere)

Denne folder dækker Ørestad på strækningen fra Vestamager til rampen før Islands Brygge station.

Yderligere information og ansøgningsblanket ved henvendelse til:

Ørestadsselskabet

Arne Jacobsens Allé 17
2300 København S
T 3311 1700
F 3311 2301
E orestad@orestad.dk

Alle bygge- og anlægsarbejder, der ligger indenfor eller overskrider servitutten langs Metroens anlæg, kræver dispensation. Det gælder for eksempel:

- Forundersøgelser som geotekniske borer.
- Midlertidige anlægsarbejder som udgravninger og etablering af spunsvægge.
- Permanente anlæg som funderinger.
- Ledningsarbejder som tilslutninger til krydsende ledningsanlæg.
- Kranarbejde der indebærer indsvingning over banen.
- Drift og vedligehold af eksisterende anlæg, der kræver stilladser og afdækninger.

Servitutterne beskytter Metroens bane og passagerer

Der er udarbejdet en bruttoservitut for Ørestad "Sikring af Metro i Ørestad". Servitutten er opdelt i sikkerhedszoner, der omgiver Metroen. Zonerne er primært inddelt efter Metroens forskellige anlæg og dækker udover de omkringliggende arealer også de ejendomme, der ligger indenfor zonerne.

Der kan dispenseres fra servitutten i en række tilfælde. Forudsætningen er, at det foreliggende projekt ikke reducerer sikkerheden for Metro og, at dette kan dokumenteres.

Eksempler på servitutbestemmelser

- Oplag og ledninger med brandfarlige materialer
- Arbejds-, færdselsarealer og tilsyn
- Definition af højdegrænseplan, herunder:
 - beplantning
 - kraner/konstruktioner
 - midlertidige stilladser og afdækninger
 - terrænregulering
- Definition af linjer for dybdebegrænsninger, herunder:
 - konstruktioner
 - ledninger
 - terrænregulering

Tænk Metro før du bygger i Ørestad

Metro

“Tænk Metro før du bygger i Ørestad” henvender sig til alle, der overvejer at udføre bygge- og anlægsopgaver eller andre arbejder langs Metroen på strækningen fra Vestamager til rampen før Islands Brygge station.

Arealerne langs Metroens anlæg er pålagt servitutbestemmelser, og et eventuelt bygge- og anlægsarbejde indenfor servitutten – eller andre former for overskridelse af denne – kræver altid dispensation. Såfremt bygge- og anlægsarbejder foregår på arealer, der tilhører Metroen, skal der søges om tilladelse.

Der må ikke igangsættes arbejder omkring Metroen, før det er undersøgt, om det ønskede arbejdsområde er pålagt servitutbestemmelser – og om der i så fald er givet dispensation i henhold til de gældende bestemmelser.

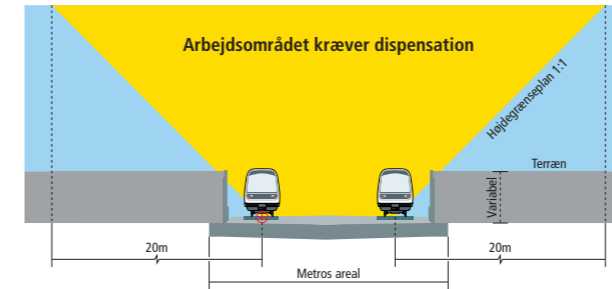
Metroens anlæg

Metrostrækningen er opdelt i forskellige anlæg: stationsbygninger, rampe, dæmning og bro (også kaldet højbane eller viadukt).



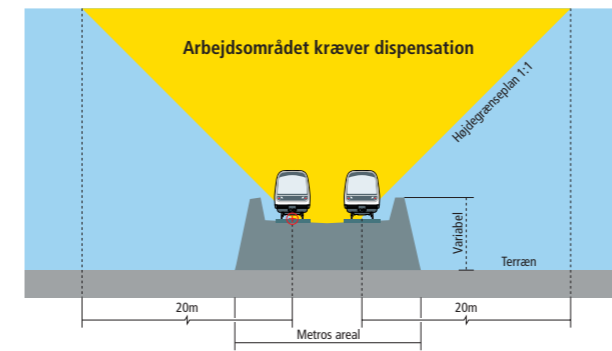
Eksempler på arbejder der kræver dispensation

Metro på rampe



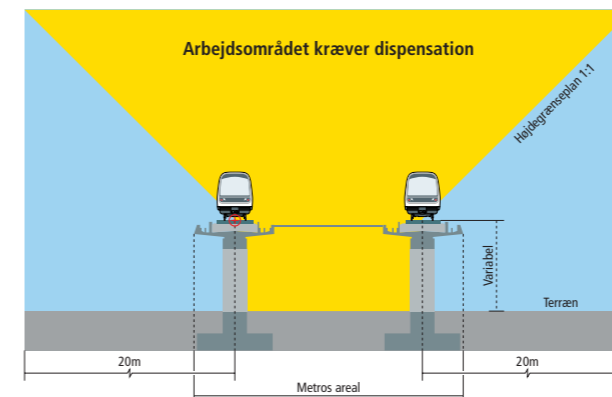
⊕ Udgangspunkt i laveste skinnestreg, spormidte

Metro på dæmning



⊕ Udgangspunkt i laveste skinnestreg, spormidte

Metro på bro



⊕ Udgangspunkt i laveste skinnestreg, spormidte

